证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2025058 合肥城建发展股份有限公司
关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十八次会
议（以下简称“会议”）于 2025 年 7 月 25 日 14 时在公司十四楼会议室召开。会
议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于联合参与合
肥市新站区 XZ202501 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司与合作方中国
房地产开发合肥有限公司（以下简称“中房合肥”）于 2025 年 7 月 31 日联合参
加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合
肥市新站区 XZ202501 号地块。
近日，公司、中房合肥与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用
权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：
1、地块位置：合肥市新站区北二环路以北、芦岭路以西；
2、出让面积：87,145.89 平方米；
3、宗地用途：居住；
4、主要规划设计条件：建筑容积率≤1.3，建筑密度≤30%，绿地率≥35%；
5、土地使用权出让价款：人民币 980,391,262.50 元，由公司与中房合肥自
筹资金解决；
6、土地出让金支付期限：公司与中房合肥于 2025 年 9 月 11 日前支付人民
币 490,195,631.25 元，于 2025 年 11 月 13 日前支付人民币 490,195,631.25 元。
特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二五年八月十八日